

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

---

**Заключение № 32-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа  
«О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества  
муниципального образования – «город Тулун».

город Тулун

18 октября 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 18.10.2022 № 161.

**1. Общие положения**

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее по тексту - Положение о приватизации).

**2. Результаты экспертизы**

Представленным администрацией городского округа Проектом предлагается внести изменения и дополнения в Положение о приватизации:

1. Пунктом 1.1. Проекта устанавливается порядок внесения изменений в утвержденный Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем периоде.

2. Пунктами 1.2. и 1.3. вносятся изменения в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений» (далее - Федеральный закон № 320-ФЗ).

Статьей 1 Федерального закона № 320-ФЗ внесены изменения в Федеральный № 178-ФЗ, в том числе: «в статье 18:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.";

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, в день подведения итогов аукциона.";

в) пункт 12 после слов "победителя аукциона" дополнить словами "либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи,";

г) пункт 13 после слов "его победителя" дополнить словами "либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи";

д) пункт 14 после слов "победителем аукциона" дополнить словами "либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи,";».

3. Пунктом 1.4.1. Проекта устанавливается порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение в соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Пунктом 1.4.2. устанавливаются порядок выплаты пени за просрочку платежа в сумме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, а так же уплаты неустойки (штрафа) за уклон или отказ от оплаты имущества. ***Размер выплаты пени и размер уплаты неустойки (штрафа) законом не установлены, предлагается на рассмотрение депутатами Думы городского округа.***

### 3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

*Думе городского округа:*

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» принять к рассмотрению.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук