

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОНТРОЛЬНО–
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА**

Заключение № 15-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых
помещений муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун

«20» июня 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 16.06.2022 года № 94.

1. Общие положения

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 33 Устава муниципального образования – «город Тулун» к полномочиям администрации города относятся управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном Думой города.

Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» утвержден Решением Думы городского округа от 16.07.2020 № 26-ДГО «Об утверждении порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун».

Изменения в Порядок предоставления служебных жилых помещений были внесены три раза: решением Думы городского округа от 28.12.2020г № 37-ДГО «О внесении изменений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», решением Думы городского округа от 27.08.2021г. № 18-ДГО «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»,

решением Думы городского округа от 25.02.2022г. № 02-ДГО «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун».

2. Результаты экспертизы

Администрацией городского округа подготовлен проект решения Думы городского округа «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с которым предлагается:

1. В преамбуле решения Думы городского округа от 16.07.2020 № 26-ДГО «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «Приказом Минстроя России от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

2. Внести в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» (далее – Порядок), утвержденный Решением Думы городского округа от 16.07.2020 № 26-ДГО «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», следующие изменения и дополнения:

2.1. в пункте 1.1 Порядка:

2.1.1. слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «Приказом Минстроя России от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

2.1.2. слова «, порядок исключения служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда» исключить;

2.2. в пункте 1.2 Порядка слова «администрацией городского округа (далее - Администрация)» заменить словами «муниципальным учреждением «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – Администрация, администрация городского округа, МУ «Администрация города Тулуна)»;

2.3. в абзаце 2 пункта 1.5 Порядка слова «муниципального образования – «город Тулун»» исключить;

2.4. пункт 2.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Тулуно, на период их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.

Не обеспеченными жилыми помещениями являются граждане:

1) не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору

найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.».

2.5. абзац первый пункта 2.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Специализированные жилые помещения предоставляются работникам организаций, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. Предоставление жилых помещений работникам организаций, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется в случае, если место работы в этих организациях является для них основным, за исключением работников, указанных в подпунктах «е», «з» пункта 2.1 настоящего Порядка.»;

2.6. в пункте 2.4 Порядка слова «муниципального образования – «город Тулун»» исключить;

2.7. В пункте 2.8 Порядка:

2.7.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявление о предоставлении служебного жилого помещения по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Порядку. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма служебных жилых помещений по форме, установленной приложением № 7 к настоящему Порядку;»;

2.7.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) письменное обращение работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения, за исключением граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка;»;

2.7.3. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;»;

2.7.4. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) заверенную работодателем копию служебного контракта или трудового договора, соответствующего акта о назначении на должность (приеме на работу), за исключением граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка; для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка – надлежаще заверенную копию соответствующего акта об избрании на выборную должность;»;

2.7.5. абзац 13 изложить в следующей редакции:

«Гражданин обязан предоставить документы, указанные в подпунктах «а, б, в, г, е, з, и, к, л.»»;

2.7.6. в абзаце 14 слова «подпункте «ж»» заменить словами «подпунктах «д, ж»»;

2.8. в пункте 2.10 Порядка:

2.8.1. абзац 4 дополнить словами «более учетной нормы»;

2.8.2. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- лицо, претендующее на предоставление служебного жилого помещения, осуществляет трудовую деятельность в организациях, указанных в подпунктах «а» - «д», «ж» пункта 2.1 настоящего Порядка, по совместительству;»;

2.9. абзац 7 пункта 2.13 Порядка дополнить словами «более учетной нормы»;

2.10. в пункте 2.21 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 заменить словами «Приказом Минстроя России от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

2.11. подпункт «б» пункта 2.22 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) письменное обращение работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения большей площади, за исключением граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка;»;

2.12. в приложении № 5 к Порядку слова «МУ «Администрация – «город Тулун»», «МУ «Администрация город Тулун»» заменить словами «МУ «Администрация города Тулуна»»;

2.13. Порядок дополнить приложением № 7 согласно приложению № 1 к настоящему решению.

В действующей редакции Порядка пункт 2.2 изложен следующим образом: *«Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями (не являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, за исключением граждан, чьи жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания) в городе Тулуне, на период их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.»*

Представленным Проектом предлагается к утверждению часть оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Не включено в Проект для утверждения основание признания граждан нуждающимися в жилых помещениях:

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (п.п.4 п.1 ст.51 ЖК РФ).

Предоставленный Проект подготовлен по результатам правовой экспертизы решения Думы городского округа от 16.07.2020 № 26-ДГО «Об утверждении порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», проведенной Иркутским институтом муниципальной правовой информации имени М.М.Спиранского, а так же по результатам проведенного контрольного мероприятия КСП города Тулуна.

3. Выводы и рекомендации

Предоставленный проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального*

специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна рекомендует:

Думе городского округа:

Предложенный администрацией городского округа проект решения «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук