|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 17-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «Об отдельных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун»»

город Тулун «23» апреля 2020 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«Об отдельных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун»»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с запросом Думы городского округа от 22.04.2020г № 140.

1. Общие положения

Статьей 15 *Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО,* установлено следующее: «Передача объектов муниципального нежилого фонда в аренду производится в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке учета и предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования - "город Тулун", утверждаемым Думой городского округа».

Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утверждено решением Думы г.Тулуна от 31.08.2010г № 41-ДГО. В соответствии с пунктом 7.1. названного Положения за пользование объектом, предоставляемым в аренду, арендатор уплачивает арендную плату. За несвоевременную оплату аренды объекта арендодатель взыскивает с арендатора пеню. Начисление пени за просрочку платежей за пользование объектами муниципального нежилого фонда производится в размере, установленном договором аренды (пункт 8.3 Положения).

Согласно пункту 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020г № 98-ФЗ *«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»* арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта РФ в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=10D5D59F44B840956A20029AE0EE47C42AE1752EC0B6C17B6F1742DE5111693FBF1DF1A6DF43FDE50703175A9A3E495A4A5E8C796B1E08ABG5bFG) Федерального закона от 21.12.1994г № 68-ФЗ *«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»* решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ.

Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г № 59-уг *«О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»* (далее – Указ Губернатора Иркутской области № 59-уг). Иркутская область определена территорией, на которой предусматривается комплекс ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=1C55DD93DEDC1DA9B94668A21CCC745F0EB50B0665A70AE314D72DB7EC06C1FE57DC849DE51C63FA76530FADC1e6k0G) Президента РФ от 2 апреля 2020г № 239 *«О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».*

Указом Губернатора Иркутской области № 59-уг на территории Иркутской области с 5 апреля 2020 года по 26 апреля 2020 года введен режим самоизоляции граждан, на указанный период приостановлена (ограничена) деятельность организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальных предпринимателей, в том числе оказывающих услуги косметических, СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, бань, саун и иных объектов, в которых оказываются подобные услуги, предусматривающие очное присутствие гражданина. Велика вероятность того, что режим самоизоляции граждан на территории Иркутской области будет продлен на более длительный срок.

Во исполнение пункта 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020г № 98-ФЗ *«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»,* в целях оказания дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун» Администрацией городского округа подготовлен проект решения Думы городского округа *«Об отдельных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун»».*

В соответствии с проектом решения предлагается освободить от уплаты арендных платежей на период действия запретительных и ограничительных мер на территории Иркутской области субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» и приостановившим (ограничившим) медицинскую деятельность, деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (услуги бань, услуги парикмахерских).

Организации и индивидуальные предприниматели, деятельность которых приостановлена (ограничена) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), перечислены в приложении к Указу Губернатора Иркутской области № 59-уг*.* Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие медицинскую деятельность, в данный перечень не включены.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020г № 434 утвержден перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Освобождение от арендных платежей арендаторов имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, предусмотрено Постановлением Правительства Иркутской области от 21.04.2020г № 274-пп *«Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области».*

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Иркутской области от 21.04.2020г № 274-пп на период с 18 марта 2020 года по 1 октября 2020 года субъекты малого и среднего предпринимательства освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Иркутской области, используемых для осуществления видов экономической деятельности в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2020г № 434, при их обращении с заявлением о необходимости предоставления освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды.

В соответствии с пунктом 3 вышеуказанного Постановления **органам местного самоуправления муниципальных образований** Иркутской области при принятии муниципальных нормативных правовых актов, предусматривающих освобождение субъектов малого и среднего предпринимательства от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, **рекомендовано руководствоваться** Постановлением Правительства Иркутской области от 21.04.2020г № 274-пп *«Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области».*

1. Выводы и рекомендации

Проект решения Думы городского округа *«Об отдельных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун»»* разработан и внесен на рассмотрение Думы городского округа с целью оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун» в связи с введением на территории Иркутской области ограничительных и иных мероприятий из-за распространения новой короновирусной инфекции (COVID-19).

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020г № 434 утвержден перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Организации и индивидуальные предприниматели Иркутской области, деятельность которых приостановлена (ограничена) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), перечислены в приложении к Указу Губернатора Иркутской области № 59-уг.

Органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области при принятии муниципальных нормативных правовых актов, предусматривающих освобождение субъектов малого и среднего предпринимательства от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, рекомендовано руководствоваться Постановлением Правительства Иркутской области от 21.04.2020г № 274-пп.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует

Думе городского округа:

Рассмотреть предложенный администрацией городского округа проект решения «*Об отдельных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун»»* с учетом замечаний, указанных в настоящем заключении.

Установить период, на который субъекты малого и среднего предпринимательства будут освобождены от уплаты арендных платежей по договорам аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования – «город Тулун».

Администрации городского округа:

Доработать проект решения Думы городского округа *«Об отдельных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – «город Тулун»»* с учетом Постановления Правительства Иркутской области от 21.04.2020г № 274-пп.

Председатель Контрольно-

счетной палаты города Тулуна Л.В. Калинчук