|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 28-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества»

город Тулун 18 августа 2020 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с запросом Думы городского округа от 17.08.2020г № 257.

1. Общие положения

Рассматриваемый проект решения Думы городского округа *«О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества»* подготовлен администрацией городского округа в связи с принятием в муниципальную собственность вновь построенной образовательной школы № 20 «Новая эра» на 1275 мест, расположенной по адресу: г.Тулун, микрорайон Угольщиков, 33б. Разрешение на ввод объекта (школы) в эксплуатацию № 1023801973150-9-2020 выдано администрацией городского округа Государственному казенному учреждению «Служба заказчика Иркутской области» 13.08.2020 года.

Школа поставлена на кадастровый учет Управлением Росреестра по Иркутской области 14.08.2020 года. Объекту присвоен кадастровый номер 38:30:011901:9725, кадастровая стоимость объекта составляет 108 796 934,67 рублей. Право собственности на объект недвижимости зарегистрировано за Иркутской областью. Также на кадастровый учет поставлено и зарегистрировано право государственной собственности на земельный участок для эксплуатации школы, а также сооружения коммунального хозяйства.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ *«О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»* решения о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются уполномоченными исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

Согласно нормам вышеназванной статьи Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие передачу имущества, обязаны передать, а органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие принятие имущества, обязаны принять передаваемое имущество на основании указанных в данной части решений в соответствии с передаточным актом.

Из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципального образования – «город Тулун» на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.08.2020г № 1144/и безвозмездно передается следующее имущество:

1. нежилое 4-этажное (в т.ч. 1 подземный этаж) здание – образовательная школа на 1275 мест по адресу: г.Тулун, микрорайон Угольщиков, 33б, площадью 22815,9 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:9725;
2. земельный участок площадью 40156 кв.м. по адресу: г.Тулун, микрорайон Угольщиков, 33б, кадастровый номер 38:30:011901:9484;
3. сооружение - сети наружного освещения протяженностью 951 метров, кадастровый номер 38:30:011901:9723;
4. сооружение - сети водоснабжения протяженностью 660 метров, кадастровый номер 38:30:011901:9724;
5. сооружение - сети канализации протяженностью 381 метров, кадастровый номер 38:30:011901:9728;
6. сооружение - тепловые сети протяженностью 180 метров, кадастровый номер 38:30:011901:9727;
7. сооружение - сети электроснабжения протяженностью 28 метров, кадастровый номер 38:30:011901:9730;
8. сооружение - сети ливневой канализации протяженностью 27 метров, кадастровый номер 38:30:011901:9726.

В соответствии с пп.1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ *«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»* (далее – Закон № 131-ФЗ) в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

На основании п.13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.

Таким образом, из государственной собственности Иркутской области в собственность муниципального образования – «город Тулун» передается имущество, необходимое для решения вопросов местного значения городского округа.

Пунктом 4 части 1 статьи 6 *Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО (в редакции решения Думы ГО от 13.06.2013 N 14-ДГО),* установлено, что принятие решений о принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, передаваемых из государственной, частной и иных форм собственности, относится к полномочиям Думы городского округа.

1. Выводы и рекомендации

Проект решения Думы городского округа *«О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества»* соответствует действующему законодательству РФ и нормативным правовым актам муниципального образования – «город Тулун».

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует

Думе городского округа:

рассмотреть предложенный администрацией городского округа проект решения *«О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества».*

И.о. председателя Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна А.А. Булгакова