

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

Заключение № 2-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год»

город Тулун

«15» февраля 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 14.02.2022 № 31.

1. Общие положения

Представленным для экспертизы проектом решения предлагается утвердить изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год.

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее по тексту - Положение о приватизации).

В соответствии с главой 2 Положения о приватизации планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством утверждения плана (программы) приватизации муниципального имущества Думой городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества (далее по тексту – Постановление Правительства РФ № 806), согласно которым программы приватизации муниципального имущества разрабатываются на плановый период и утверждаются органами местного самоуправления.

2. Результаты экспертизы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год, утвержден решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28.10.2021 № 32-ДГО, в который включен объект недвижимого имущества (бывшее здание инфекционного отделения Тулунской городской больницы) и земельный участок под объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:30:011901:2280, площадь 676,9 кв.м., по адресу: Иркутская область, город Тулун, ул. Горького, д.30;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации детского сада «Солнышко», кадастровый номер 38:30:011901:83, площадь 5020,19 кв.м. по адресу: Иркутская область, город Тулун, ул. Горького, д.30.

Представленным на утверждение Проектом предлагается дополнить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год следующими объектами:

- одноэтажное нежилое здание гаража из бетонных блоков, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:30:011202:412, площадь 574,9 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, зд. 104е, кадастровая стоимость 1 755,1 тыс.руб.;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 38:30:011202:973, площадь 2877+/-19 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, 104е, кадастровая стоимость 1 326,1 тыс.руб.

В соответствии с пп. «б» пункта 3.2. главы 3 Положения о приватизации, продавец обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (г. Волгоград) был заключен муниципальный контракт на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 257-21 от 10.12.2021г.

Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» произведена оценка имущества в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в

Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ и подготовлен отчет от 21.12.2021г. № 7777/21. В результате оценки рыночная стоимость объектов оценки составляет:

- одноэтажное нежилое здание гаража из бетонных блоков – 957,5 тыс.руб., с учетом НДС
- 1 149,0 тыс.руб.;
- земельный участок – 1 542,0 тыс.руб. (НДС не облагается).

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности являются неналоговыми доходами местных бюджетов.

Согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2022 году ожидается в размере 6276,5 тыс.рублей.

3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин