**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА**

**Заключение № 4-э**

**по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»**

город Тулун «17» февраля 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «*О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, в соответствии с запросом Думы городского округа от 16.02.2022 года № 34.

1. **Общие положения**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ *«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»* к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 33 Устава муниципального образования – «город Тулун» к полномочиям администрации города относятся управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном Думой города.

Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» утвержден Решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО *«Об утверждении порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун».*

Изменения в Порядок предоставления служебных жилых помещений были внесены два раза: решением Думы городского округа от 28.12.2020г № 37-ДГО *«О внесении изменений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»* ирешением Думы городского округа от 27.08.2021г. № 18-ДГО *«О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун».*

**2. Результаты экспертизы**

Администрацией городского округа подготовлен проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»*, в соответствии с которым предлагается внести следующие изменения и дополнения в действующий Порядок предоставления служебных жилых помещений (далее - Порядок):

1. в пункт 2.1 Порядка:

«пункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) педагогическим работникам с высшим профессиональным образованием муниципальных образовательных учреждений (за исключением общеобразовательных (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) учреждений и учреждений дополнительного образования), созданных муниципальным образованием – «город Тулун».

К образовательным учреждениям, указанным в настоящем Порядке, относятся учреждения следующих типов:

1) дошкольные;

2) специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

3) учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей);

4) другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс».»

В действующей редакции Порядка подпункт «в» пункта 2.1 изложен следующим образом: «в) педагогическим работникам с высшим профессиональным образованием муниципальных образовательных учреждений (за исключением учреждений дополнительного образования), созданных муниципальным образованием – «город Тулун»

К образовательным учреждениям, указанным в настоящем Порядке, относятся учреждения следующих типов:

1) дошкольные;

2) общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

3) специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

4) учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей);

5) другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.»».

2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом «з» следующего содержания: «з) учителям с соответствующим высшим профессиональным образованием общеобразовательных (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) учреждений, созданных муниципальным образованием – «город Тулун» ».

Согласно пояснительной записке к проекту решения в части изменения категорий граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, вводится категория «учителям с соответствующим высшим профессиональным образованием общеобразовательных (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) учреждений, созданных муниципальным образованием – «город Тулун» с целью конкретизировать категорию педагогических работников общеобразовательных (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) учреждений, а именно «Учитель».

3. Пункт 2.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается на основании документов, указанных в [пункте 2.8](consultantplus://offline/ref=512179E60A2BFE063E31509BBAAB8BE5853BA5684E7AB28DD37ECA49184538023EE3B35CC471EA93A7141F825A8F6675EC8E162B45D1E0A3996E8D7BX4a7G) настоящего Порядка, при наличии такого жилого помещения в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении. При отсутствии свободных служебных жилых помещений решение о предоставлении служебного жилого помещения не принимается до появления такого жилого помещения.

При появлении необходимого служебного жилого помещения решение о его предоставлении принимается в течение 30 рабочих дней со дня появления служебного жилого помещения.

При условии отсутствия возможности обеспечить в полном объеме всех нуждающихся в служебных жилых помещениях, для определения срочности предоставления служебного жилого помещения учитывается степень нуждаемости в работнике, преимущество приглашенных работников с других территорий, регионов, городов».

В действующей редакции Порядка пункт 2.5 изложен следующим образом:

«Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается на основании документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, при наличии такого жилого помещения в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении. При отсутствии свободных служебных жилых помещений решение о предоставлении служебного жилого помещения не принимается до появления такого жилого помещения. При появлении необходимого служебного жилого помещения решение о его предоставлении принимается в течение 30 рабочих дней со дня появления служебного помещения».

Согласно пояснительной записке к проекту, изменения в пункт 2.5 вносятся с целью урегулирования порядка предоставления служебных жилых помещений, согласно чему, при условии отсутствия возможности обеспечить в полном объеме всех нуждающихся в служебных жилых помещениях, для определения срочности предоставления служебного жилого помещения будет учитываться степень нуждаемости в работнике, преимущество приглашенных работников с других территорий, регионов, городов.

Согласно Порядку предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда муниципального образования - «город Тулун» служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

а) выборному лицу местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун»;

б) муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун»;

в) педагогическим работникам с высшим профессиональным образованием муниципальных образовательных учреждений (за исключением учреждений дополнительного образования), созданных муниципальным образованием – «город Тулун»;

г) работникам с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием муниципальных учреждений культуры и искусства, созданных муниципальным образования – «город Тулун»;

д) педагогическим работникам с соответствующим высшим, средним и профессиональным образованием муниципальных учреждений физической культуры и спорта (тренер), созданных муниципальным образованием – «город Тулун»;

е) врачам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «город Тулун»;

ж) педагогическим работникам с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием муниципальных учреждений дополнительного образования, созданных муниципальным образованием – «город Тулун»

В связи с изменениями в Федеральный закон от 07.02.2011г № 6-ФЗ *«Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»*, внесенными с 30.09.2021г, в перечень граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, **не включены** лица, замещающие муниципальные должности (председатель КСП, аудитор КСП).

**3. Выводы и рекомендации**

Предоставленный проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»*  в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует

**Думе городского округа:**

рассмотреть предложенный администрацией городского округа проект решения *«О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»* с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении, в том числе:

1) в связи с изменениями, внесенными с 30.09.2021г в Федеральный закон от 07.02.2011г № 6-ФЗ *«Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»*, внести дополнения в Порядок предоставления служебных жилых помещений с целью включения в перечень граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, лиц, замещающих муниципальные должности (председатель КСП, аудитор КСП).

Ведущий инспектор Контрольно-

счетной палаты города Тулуна Т.В. Метелина