|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 7-э**

**по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа *«О годовом отчете об изменениях в реестре муниципального имущества, связанных с возникновением и прекращением права собственности муниципального образования – «город Тулун» на недвижимое и движимое имущество, за 2013 год»***

г.Тулун 15 августа 2014 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«О годовом**отчете об изменениях**в реестре муниципального имущества, связанных с возникновением и прекращением права собственности муниципального образования – «город Тулун» на недвижимое и движимое имущество, за 2013 год»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», распоряжения председателя КСП г.Тулуна от 28.07.2014г № 31-р, в соответствии с запросом Думы городского округа от 25.07.2014г № 60.

1. Общие положения

В соответствии с п.14 ст.7 *Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун»,* утвержденного решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО (в редакции решения Думы ГО от 30.12.2011г № 77-ДГО), администрация городского округа ежегодно, до 20 мая текущего года, представляет в Думу городского округа годовой отчет об изменениях в реестре муниципального имущества, связанных с возникновением и прекращением права собственности муниципального образования на недвижимое и движимое имущество, за соответствующий год по форме согласно приложению № 1 к названному Порядку.

Согласно представленному отчету в 2013 году возникло право муниципальной собственности на 14 жилых помещений в связи с приобретением квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Кроме того, в 2013 году муниципальным образованием – «город Тулун» было зарегистрировано право муниципальной собственности на **7 квартир в доме по ул.Павлова, 28/1,** построенных в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, однако **в разделе 1 отчета** «Возникновение права собственности муниципального образования» **квартиры** **не указаны.**

Согласно отчету в 2013 году было прекращено право муниципальной собственности на 21 объект недвижимого имущества в связи с передачей МУЗ «Тулунская городская больница» в государственную собственность Иркутской области. **Фактически переход права собственности** зарегистрирован в 2013 году на 13 объектов, **на 8 объектов – только в 2014 году.**

В 2013 году прекращено право муниципальной собственности на сооружение водонапорной башни по ул.Чкалова, 35А в связи со списанием имущества.

Кроме того, были списаны жилые помещение по адресу: г.Тулун, ул.Карьерная, д.13, квартиры № 1, 2, ул.8 Марта, д.20, составляющие казну муниципального образования, в связи с признанием жилых помещений непригодными для проживания.

Прекращено право на 196 жилых помещений в связи с передачей их в собственность граждан в порядке приватизации, из них приватизировано 7 квартир в новом доме по ул.Павлова, 28, в т.ч. 3 квартиры, полученные по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (№№ 8, 11, 19), 4 квартиры, полученные гражданами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (№№ 15, 16, 17, 30).

В конце декабря 2012 года Управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа произведено списание 6-ти квартир в аварийном доме по адресу: г.Тулун, **ул.Совхозная, 35 (квартиры №№ 1, 3-7)**. Дом расселен, снесен, однако выбытие квартир в отчете за 2012 год, в отчете за 2013 год не отражено.

В 2013 году были приватизированы два объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «город Тулун»: нежилое здание прокуратуры по адресу: г.Тулун, ул.Виноградова, 24, переход права собственности зарегистрирован 29.01.2014г; нежилое здание магазина по адресу: г.Тулун, ул.Речная, 75В, переход права собственности до настоящего времени не зарегистрирован, в связи с чем выбытие указанных объектов будет отражено в отчет за 2014 год.

1. Выводы и рекомендации

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует

*Администрации городского округа:*

устранить нарушения, указанные в настоящем заключении, направить в Думу городского округа уточненный проект решения.

Председатель Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Е.В.Новикевич