

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа  
«О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества  
муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун

«23» мая 2023 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 19.05.2023 № 87.

**1. Общие положения**

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту - Положение о приватизации).

**2. Результаты экспертизы.**

Проектом решения предлагается внести изменения и дополнения в действующее Положение о приватизации в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

абзац 1 пункта 22.3 изложить в следующей редакции:

«Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет для недвижимого имущества - 7 лет, для движимого имущества – 3 года. Право выбора порядка оплаты (одновременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей главой пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»

В действующей редакции Положения о приватизации абзац 1 пункта 22.3 изложен следующим образом: «Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.»

### **3. Выводы и рекомендации**

Представленный проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» принять к рассмотрению.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин