

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

Заключение № 44-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду
имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»,
утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования –
«город Тулун» от 31.08.2010г. № 41-ДГО»

город Тулун

«17» ноября 2021 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа
«О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду
имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»,
утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город
Тулун» от 31.08.2010г. № 41-ДГО» (далее по тексту - Проект) на основании Положения о
Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город
Тулун», утвержденного решением Думы города Тулуна от 18.12.2013г. № 34-ДГО, в
соответствии с обращением Думы городского округа от 15.11.2021 № 297.

1. Общие положения

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к
вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение,
пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности
муниципального, городского округа.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в
исключительной компетенции представительного органа муниципального образования
находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 22 Устава муниципального образования – «город Тулун» в
исключительной компетенции Думы города находится определение порядка управления и
распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тулуна
(п.п.5 п.1).

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования – «город Тулун» утвержден решением Думы городского
округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО.

В соответствии с п.1 ст.15 Порядка управления и распоряжения муниципальной
собственностью муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением
Думы городского округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО *Передача объектов муниципального
нежилого фонда в аренду производится в соответствии с действующим
законодательством и Положением о порядке учета и предоставления в аренду объектов*

муниципального нежилого фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденным Думой городского округа.

Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 31.08.2010г. № 41-ДГО (далее по тексту – Положение).

2. Результаты экспертизы

Представленный к рассмотрению Проект «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.08.2010г. № 41-ДГО» подготовлен администрацией городского округа в связи с поступлением в адрес администрации города Тулуна экспертного заключения Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М.Спиранского» от 06.09.2021г. № 2523.

Пунктом 10.1. статьи 10 Положения установлено: «В рамках базы данных "Аренда" **автоматизированной информационной системы АИС КУМИ** организуется учет сведений об арендаторах и объектах аренды муниципального нежилого фонда, производится автоматизированный расчет арендных платежей, осуществляется автоматизированный контроль поступлений денежных средств, производится расчет задолженности, в т.ч. списание задолженности арендаторов.

В экспертном заключении Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М.Спиранского» от 06.09.2021г. № 2523 отражено замечание юридико-технического характера: «В пункте 10.1 Положения используется аббревиатура **«АИС КУМИ»** не введенная в тексте Положения».

Представленным Проектом (пункт 1.4. «в пункте 10.1. Положения слова **«автоматизированной информационной системы АИС КУМИ»** заменить словами **«автоматизированной системы КУМИ»**) замечание, отраженное в пункте 2 экспертного заключения Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М.Спиранского» от 06.09.2021г. № 2523 администрацией городского округа не устранено.

По мнению Контрольно-счетной палаты города Тулуна пункт 1.4. Проекта следует изложить в следующей редакции «в пункте 10.1. статьи 10 Положения слова **«автоматизированной информационной системы АИС КУМИ»** заменить словами **«автоматизированной информационной системы Комитета (далее - АИС КУМИ)»** либо словами **«автоматизированной информационной системы Комитета (далее - АИС Комитета)»**, в этом случае возникает необходимость о внесении изменений в абзац второй пункта 10.1. статьи 10 Положения, где Комитет – это Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, сокращенное название которого определено пунктом 3.1. статьи 3 Положения.

3. Выводы и рекомендации

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.08.2010г. № 41-ДГО» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Администрации городского округа:

Внести изменения в пункт 1.4 Проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.08.2010г. № 41-ДГО» согласно разделу 2 настоящего заключения.

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.08.2010г. № 41-ДГО» направить в администрацию городского округа на доработку.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук