|  |
| --- |
|  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА |
|  |
|  |

**Заключение № 24-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества»

город Тулун 24 августа 2022 года

 Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021г. № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 22.08.2022г № 130.

1. **Общие положения**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, а также имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

На основании п.13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.

В соответствии со ст. 22 Устава муниципального образования – «город Тулун» в исключительной компетенции Думы города находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тулуна. Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун» утвержден решением Думы городского округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 решения Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун»*,* Дума городского округа принимает решение о принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ *«О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ),* находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004г. № 122-ФЗ предложения о передаче имущества направляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления:

федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, в случае передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность и из собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности в федеральную собственность;

**уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества, в случае передачи имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность** и из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации.

**Решения о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность** и из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации **принимаются уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.** Указанными в настоящей части решениями утверждаются перечни передаваемых государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений, право собственности на которые переходит к другому собственнику государственного или муниципального имущества в соответствии со статьей 300 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иного имущества.

**Указанные в настоящей части решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни.**

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие передачу имущества, обязаны передать, а органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие принятие имущества, обязаны принять передаваемое имущество на основании указанных в настоящей части решений в соответствии с передаточным актом. В передаточном акте указываются наименования и места нахождения передаваемых государственных и муниципальных унитарных предприятий и государственных и муниципальных учреждений.

Подписанный уполномоченным лицом органа государственной власти, осуществляющего передачу имущества, или уполномоченным лицом органа местного самоуправления, осуществляющего передачу имущества, **передаточный акт** направляется в трехдневный срок после принятия указанных в настоящей части решений органу государственной власти или органу местного самоуправления, осуществляющим принятие имущества, заказным письмом с описью вложения.

**2. Результаты экспертизы**

Проектом предлагается принять в муниципальную собственность муниципального образования – «город Тулун» объекты недвижимого имущества, поименованные в приложении № 1 к настоящему проекту решения в микрорайоне Березовая роща, г. Тулун:

1. Школа на 1275 мест в мкр. Березовая роща, г. Тулун, Иркутская область;
2. Наружные сети водоснабжения;
3. Наружные тепловые сети;
4. Наружные сети ливневой канализации;
5. Наружные сети электроосвещения;
6. Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ;
7. Наружные сети канализации с КНС;
8. Земельный участок, кадастровый № 38:30:011201:2009, площадь 35160 кв.м.

Согласно пояснительной записке к проекту данное имущество находится в собственности Иркутской области.

Администрацией городского округа не представлены к проверке следующие документы: решение о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность органа государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника имущества; передаточный акт; а также документы, подтверждающие завершение строительства вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

**3. Выводы и рекомендации**

 Проект решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества» противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна **рекомендует**:

*Думе городского округа*:

Представленный Проект решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества» отклонить.

И.о председателя Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Т.В. Метелина