|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 15-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа *«О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании – «город Тулун»*

*на 2007-2019 гг.»*

г.Тулун 18 ноября 2013 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа *«О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании – «город Тулун» на 2007-2019 гг.»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», распоряжения председателя КСП г.Тулуна от 12.11.2013г № 45-р, в соответствии с запросом Думы городского округа от 11.11.2013г № 365.

1. Общие положения

Основными целями муниципальной целевой программы *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании – «город Тулун» на 2007-2019 гг.»* являются обеспечение переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда.

Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2013г № 114-пп утверждена долгосрочная целевая программа Иркутской области *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013-2015 годы».*

До 01.04.2013 года на территории Иркутской области действовала областная целевая программа *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года»,* утвержденная постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 30.10.2003г № 31/7-ЗС (с изменениями и дополнениями). По данной программе муниципальным образованием – «город Тулун» было получено средств в 2011 году в сумме 5850,0 тыс.руб., в 2012 году в сумме 8188,7 тыс.рублей.

Таким образом ссылка на данную программу должна оставаться в муниципальной целевой программе, как и ссылка на программу, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2013г № 114-пп.

В соответствии с ДЦП Иркутской области *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013-2015 годы»* расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Иркутской области.

В нарушение вышеуказанного **реестр ветхого** жилищного фонда в новой редакции администрацией города **не представлен**. Все помещения, которые ранее были включены в реестр ветхих жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Тулуна (приложение № 1 к муниципальной целевой программе) **необоснованно включены в реестр аварийных** жилых помещений (приложение № 2 к муниципальной целевой программе).

При этом ДЦП Иркутской области *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013-2015 годы»* установлено, что «в первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения **аварийного** жилищного фонда, что связано с высокой степенью опасности для жизни граждан при дальнейшей эксплуатации таких жилых помещений. Только в случае отсутствия на территории муниципального образования аварийного муниципального жилищного фонда расселению подлежит **ветхий** муниципальный жилищный фонд».

Согласно п.3,4 ст.15 Жилищного кодекса РФ требования, которым должно отвечать жилое помещение, устанавливаются Правительством РФ; жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством РФ.

*Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции* утверждено Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г № 47.

Также необходимо отметить, что понятие «непригодное для проживания» применяется только к жилым помещениям – жилым домам, квартирам и комнатам, но не к многоквартирным домам. Считаем, что администрацией города необоснованно включены в реестр аварийных жилых помещений некоторые многоквартирные дома по ул.Ломоносова, ул.Заречной и др., в которых достаточно произвести капитальный ремонт только отдельных жилых помещений.

Жилые помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах и домах, имеющих деформации фундаментов, стен, несущий конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для постоянного проживания по причине признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (п.34 вышеназванного Положения).

При этом в некоторых заключениях межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания не указаны конкретные дефекты, которые являются основанием для признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

В рамках реализации муниципальной целевой программы в 2008 году администрацией города был приобретен жилой дом по адресу: пер.Чернышевского, 8 площадью 60,2 кв.м. стоимостью 400 тыс.руб., в который переселена семья из пяти человек, ранее проживающая по адресу: ул.Гоголя, 4-1. В настоящее время администрация городского округа предлагает внести жилой дом по адресу: пер.Чернышевского, 8 в реестр аварийных жилых помещений (!).

Также в 2008 году за счет средств программы была приобретена 3-комнатная благоустроенная квартира на 5-м этаже 5-этажного жилого дома по адресу: ул.Кутузова, 6, кв.16, общей площадью 57,4 кв.м. стоимостью 850 тыс.руб.; в который переселена семья из четырех человек, проживающая по ул.Ушакова, 12. При этом данный дом из реестра аварийных жилых помещений администрацией городского округа не исключен.

В 2008 году за счет средств программы был произведен капитальный ремонт жилого фонда на сумму 828,8 тыс.руб., в том числе:

1. ул.Дачная, 2 (393,9 кв.м.) – 164,4 тыс.руб., выполнен ремонт кровли из астбестцементных листов, выполнена отмостка;
2. ул.Воскресенского, 11(358,6 кв.м.) -175,1 тыс.руб, выполнен капитальный ремонт кровли из астбестцементных листов, произведена перекладка дымовых труб, установлен наружный дверной блок, выполнена отмостка;
3. ул.Степана Разина, 7 - 90,8 тыс.руб., выполнен капитальный ремонт кровли из астбестцементных листов;
4. ул.1-я Заречная, 2 (439,9 кв.м.) – 223,1 тыс.руб., произведен ремонт кровли, замена оконных блоков
5. ул. 1-я Заречная, 6 (439,9 кв.м.) – 175,4 тыс.руб., произведен ремонт кровли, замена входных дверей.

Все пять вышеназванных объектов вновь внесены администрацией городского округа в реестр аварийных жилых помещений (!).

При этом в перечень ветхих и аварийных жилых помещений **не включены жилые дома по ул.Совхозная, №№ 26, 28,** которые действительно являютсяветхими и аварийными.

Реализация ДЦП Иркутской области *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013-2015 годы»* подразумевает ликвидацию непригодного для проживания жилищного фонда Иркутской области **признанного до 1 января 2012** года в установленном порядке **ветхим** либо **аварийным** и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

В муниципальную целевую программу *«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании – «город Тулун» на 2007-2019гг»* изменения и дополнения вносились неоднократно, последние изменения – решением Думы городского округа от 02.04.2012г № 07-ДГО, при этом вопрос по включению в перечни аварийных жилых помещений следующих жилых домов:

ул.Ломоносова, д.10а (8 квартир); ул.Воскресенского, д.11 (8 квартир); ул.Дачная, д.2 (11 квартир); ул.1-я Заречная, д.2 (9 квартир); ул.1-я Заречная, д.6 (9 квартир); ул.Блюхера, д.81 (2 квартиры); ул.Тухачевского, д.29 (2 квартиры); ул.Станкевича, д.4 (1 квартира); пер.Чернышевского, д.8 (1 квартира); ул.Байкальская, д.5 (1 квартира); пер.Речной, д.22 (1 квартира); пер.Больничный, д.17 (1 квартира); ул.Калинина, д.30 (1 квартира); ул.Братская, д.60 (1 квартира); пер.Заболотный, д.21 (1 квартира),

перед Думой городского округа не ставился, не смотря на то, что постановления мэра городского округа об утверждении актов межведомственной комиссии о признании жилых помещений непригодными для проживания датируются 2007-2011 годами. Большая часть индивидуальных жилых домов, включаемых в программу, принадлежит гражданам на праве собственности.

Необходимо отметить, что в соответствии со ст.30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного отношения с ним.

1. Выводы и рекомендации

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует Думе городского округа:

возвратить проект решения в администрацию городского округа как не соответствующий нормативным правовым актам правительства Иркутской области, муниципального образования – «город Тулун», целям и задачам программы, имеющий коррупциогенные признаки.

Председатель Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Е.В.Новикевич

Приложение к заключению

КСП г.Тулуна от 18.11.2013г № 15-э



ул.Братская, 60 (дом заброшен)



ул.Байкальская, 5



ул.Калинина,30



ул.Тухачевского, 29 (дома нет)



пер.Чернышевского,8



пер.Речной, 22 (дома нет)



ул.Блюхера, 81



пер.Заболотный, 21



ул.Станкевича, 4



ул.Ломоносова



пер.Больничный, 17 (дома нет)



ул.Дачная, 2