|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 16-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год»

г.Тулун 18 ноября 2013 года

Настоящее заключение подготовлено на доработанный администрацией городского округа проект решения Думы городского округа *«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год»*  на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», распоряжения председателя КСП г.Тулуна от 14.11.2013г № 47-р, в соответствии с запросом Думы городского округа от 14.11.2013г № 370.

1. Общие положения

Администрация городского округа представила доработанный с учетом замечаний КСП г.Тулуна проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год.

В прогнозный план (программу) приватизации по прежнему включено два объекта:

нежилое здание площадью 104,9 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул. Тимирязева, 12;

нежилое здание поста ОГИБДД площадью 119,2 кв.м. с земельным участком площадью 619,02 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул.Набережная р.Ия, 30А.

В соответствии с ч.1.12 *Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун»,* утвержденного решением Думы городского округа от 28.03.2007г № 21-ДГО, в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указана начальная цена подлежащего приватизации имущества, которая установлена в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0042A48B21FB0C2EC53C923AD686E7AD687C891BDAE54E67BEDCF7E58701hEG) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

На момент подготовки настоящего заключения администрацией городского округа произведена оценка рыночной стоимости объектов приватизации.

Согласно отчету независимого оценщика № 07-10/13 рыночная стоимость нежилого административного здания, расположенного по адресу: г.Тулун, ул.Тимирязева, 12, составляет на дату оценки 04.10.2013г **554,1** тыс.рублей.

Согласно отчету независимого оценщика № 08-10/13 рыночная стоимость нежилого здания поста ОГИБДД, расположенного по адресу: г.Тулун, ул. Набережная р.Ия, 30А, составляет на дату оценки 04.10.2013г **861,5** тыс.руб., в т.ч. стоимость здания 746,4 тыс.руб., стоимость земельного участка 115,1 тыс.рублей.

Таким образом, общая сумма поступлений от приватизации муниципального имущества в 2014 году **планируется в сумме 1415,6 тыс.рублей.**

По мнению Контрольно-счетной палаты г.Тулуна рыночная стоимость объектов приватизации завышена, в связи с чем возникает сомнение в поступлении прогнозируемого объема доходов от приватизации в бюджет муниципального образования – «город Тулун» в 2014 году.

1. Выводы и рекомендации

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует Думе городского округа:

рассмотреть доработанный проект решения Думы ГО *«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год»*.

Председатель Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Е.В.Новикевич