

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа  
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»,  
на 2025 год»

город Тулун

«16» октября 2024 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год» (далее – Проект решения) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 10.10.2024 № 216.

**1. Общие положения**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.
2. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.
3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом РФ (статьи 294, 296). Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества. При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные Гражданским кодексом РФ положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее по тексту - Положение о приватизации).

В соответствии с главой 2 Положения о приватизации планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством утверждения плана (программы) приватизации муниципального имущества Думой городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества (далее по тексту – Правила), согласно которым программы приватизации муниципального имущества разрабатываются на плановый период и утверждаются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности являются неналоговыми доходами местных бюджетов.

## **2. Результаты экспертизы**

В соответствии с пунктом 2.3 главы 2 Положения о приватизации прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год внесен Администрацией городского округа на рассмотрение Думой городского округа 09 октября 2024 года (до 10 октября текущего финансового года) и запланирован к рассмотрению на заседании Думы городского округа 30 октября 2024 года (утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода).

В соответствии с пунктом 2.4 главы 2 Положения о приватизации прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», предлагается к утверждению на 2025 год.

В соответствии с пунктом 5 Правил программы приватизации должны содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории), с указанием характеристики соответствующего имущества;
- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли, в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и органов публичной власти федеральной территории подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;
- сведения об ином имуществе, составляющем казну Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;
- прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Пунктом 1 Проекта решения предлагается утвердить подготовленный Администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год, который включает следующий перечень муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (приложение к Проекту решения), приватизация которого планируется в 2025 году:

- Перечень унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2025 году (таблица 1) отсутствует;
- Перечень акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планируются к приватизации в 2025 году (таблица 2) отсутствует ввиду отсутствия акционерных обществ, принадлежащих муниципальному образованию – «город Тулун», акции, которых подлежат продаже в 2025 году;
- Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию – «город Тулун», доли, в которых подлежат продаже в 2025 году (таблица 3) отсутствует ввиду отсутствия обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию – «город Тулун», доли, в которых подлежат продаже в 2025 году;
- Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2025 году (таблица 4):

№ п/п	Наименование имущества	Назначение имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества	Планируемый доход*, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Трактор К 701	Самоходная машина	г. Тулун	Год выпуска – 1992, заводской № машины (рамы) 9203887, двигатель № 02701, коробка передач 24423, основной ведущий мост (мосты) № 269 20702, цвет – желтый, вид двигателя – колесный, государственный регистрационный знак 38 РТ 1623	600,00

\* - с учетом НДС

Согласно паспорта самоходной машины и других видов техники (АА № 007941) собственником имущества (трактор К 701), включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год, является муниципальное образование – «город Тулун» (собственник МУ Администрация г.Тулуна Иркутская область, адрес: Тулун, Ленина 99 (свидетельство о регистрации серия ВМ № 019653).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2. главы 3 Положения о приватизации, продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже муниципального имущества обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества.

В соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

В целях реализации мероприятия по оценке подлежащего продаже имущества, Администрацией города Тулуна заключен муниципальный контракт № 216-24 от 01.10.2024 на оказание услуги по оценке рыночной стоимости самоходной машины, трактора К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38, планируемой к приватизации в 2025 году, с Частнопрактикующим оценщиком Кельберг Еленой Игоревной (далее – Оценщик).

Оценщиком произведена оценка имущества в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ, с Федеральными стандартами оценки и подготовлен отчет от 02.10.2024 № 03-10/24.

Итоговая величина рыночной стоимости самоходной машины, трактора К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 по состоянию на 02 октября 2024 года составила 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Сумма НДС составила 100 000,00 рублей.

В силу статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ налог на добавленную стоимость зачисляется в федеральный бюджет по нормативу 100 процентов.

- Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» доходов от продажи муниципального имущества согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год ожидается в размере 500,0 тыс.рублей.

Пункт 2 Проекта решения соответствует требованиям пункта 8 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 и пункту 2.7 главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО.

### **3. Выводы и рекомендации**

Представленный проект решения Думы городского округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

*Администрации городского округа:*

В целях недопущения неэффективного использования бюджетных средств муниципального образования – «город Тулун» разместить на официальном сайте в сети «Интернет» информационное сообщения о продаже самоходной машины (трактора К 701) 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 до истечения шестимесячного срока со дня составления отчета об оценке рыночной стоимости самоходной машины (трактора К 701) 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38.

*Думе городского округа:*

Проект решения Думы городского округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год» принять к рассмотрению.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин