

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«О внесении изменений и дополнений в Положение о приватизации муниципального
имущества муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун

«18» октября 2024 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений и дополнений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту – Проект решения) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 17.10.2024 № 229.

1. Общие положения

Статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено:

«1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.»

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии со статьей 6 Устава муниципального образования – «город Тулун» к вопросам местного значения города Тулуна относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тулуна (п.п.3 п.1).

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 22 Устава муниципального образования – «город Тулун» определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тулуна, находится в исключительной компетенции Думы города.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 33 Устава муниципального образования – «город Тулун» к полномочиям администрации города относятся управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном Думой города.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту - Положение о приватизации).

2. Результаты экспертизы.

Проектом решения предлагается внести изменения в действующее Положение о приватизации в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон № 178-ФЗ Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 76-ФЗ):

Пунктом 1 Проекта решения предлагается:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, следующие изменения:

1.1. в пункте 5.2.:

1.1.1. подпункт 4 изложить в следующей редакции: «4) начальная цена продажи такого имущества»;», ***подпунктом 1.1.1 Проекта решения предлагается внесение изменений в Положение о приватизации в целях приведения нормы в соответствие с п.п.4 п.3 ст.15 Федерального закона № 178-ФЗ;***

1.1.2. подпункт 13 изложить в следующей редакции: «13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);», ***подпунктом 1.1.2 Проекта решения предлагается внесение изменений в Положение о приватизации на основании подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 76-ФЗ;***

1.2. подпункт 6 пункта 5.3. изложить в следующей редакции: «6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 7.4.

настоящего Положения, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6 главы 11 настоящего Положения.», *подпунктом 1.2 Проекта решения предлагается внесение изменений в Положение о приватизации на основании подпункта «б» пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 76-ФЗ;*

1.3. главу 11 изложить в следующей редакции:

«Глава 11. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

11.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

11.2. Продажа по минимально допустимой цене осуществляется в электронной форме.

11.3. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

11.4. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

11.5. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

11.6. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

11.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

11.8. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

11.9. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;
- 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

11.10. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

11.11. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

11.12. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 11.11. настоящей главы.

11.13. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6. настоящей главы, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

11.14. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6. настоящей главы.

11.15. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6. настоящей главы, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 11.16. настоящей главы, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 11.1 настоящей главы, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

11.16. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально

допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6. настоящей главы, в порядке, установленном настоящим Положением.», **подпунктом 1.3 Проекта решения предлагается внесение изменений и дополнений в Положение о приватизации на основании пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 76-ФЗ;**

1.4. в абзаце первом пункта 20.1. слова «без объявления цены» заменить словами «продажа по минимально допустимой цене»;

1.5. в абзаце втором пункта 22.3. слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

Подпунктами 1.4 и 1.5 Проекта решения предлагается внесение изменений в Положение о приватизации на основании пункта 1 статьи 1 Федерального закона № 76-ФЗ.

Пунктом 3 Проекта решения предлагается вступление решения в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года, **что соответствует требованиям пункта 2 статьи 4 Федерального закона № 76-ФЗ.**

3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «О внесении изменений и дополнений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений и дополнений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин