

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-э

по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта решения Думы городского округа
«О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества
за 2025 год»

город Тулун

«12» мая 2026 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год» (далее по тексту – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 04.05.2026 № 92.

1. Общие положения

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.*

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» *определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.*

В соответствии с частью 3 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» *порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

В соответствии с частью 4 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» *доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.*

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее - Положение о приватизации муниципального имущества).

2. Результаты экспертизы

Проектом предлагается отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год принять к сведению.

В соответствии с п.2.5. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *администрация города ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Думу города отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представлен администрацией городского округа в Думу городского округа 30 апреля 2026 года.

В соответствии с п.2.6. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *отчет о результатах приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока приватизации и цены сделки приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2025 год, утвержден решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.11.2024 № 7-ДГО.

Согласно оценке рыночной стоимости самоходной машины, трактора К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38, произведенной Частнопрактикующим оценщиком Кельберг Еленой Игоревной (отчет от 02.10.2024 № 03-10/24), итоговая величина рыночной стоимости самоходной машины по состоянию на 02 октября 2024 года составила 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС. Сумма НДС составила 100 000,00 рублей.

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2025 году утвержден в размере 600,00 тыс.рублей (в том числе сумма НДС 100,00 тыс.руб.).

Объем поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2025 году составил 205,00 тыс.руб. (в том числе сумма НДС 34,2 тыс.руб.) или 34% от прогноза объемов поступлений в бюджет

муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества (рыночной стоимости имущества согласно оценки имущества).

Потери бюджета муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2025 году составили 329,2 тыс.рублей в сравнении с определенной оценщиком рыночной стоимостью муниципального имущества.

Перечень приватизированного муниципального имущества в 2025 году

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Цена сделки приватизации (с учетом НДС), руб.	Рыночная стоимость муниципального имущества, оценка (с учетом НДС), руб.
1	Самоходная машина (годные остатки) Трактор К 701	продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене	205 000,00	600 000,00

Постановлением администрации городского округа от 07.02.2025 № 172 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» установлено, самоходную машину, трактор К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 приватизировать на аукционе в электронной форме. Объявленный аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 01.04.2025 № 2/25).

Постановлением администрации городского округа от 15.04.2025 № 517 «О приватизации муниципального имущества» установлено, осуществить продажу самоходной машины, трактор К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 19.05.2025 № 4/25).

Постановлением администрации городского округа от 28.05.2025 № 663 «Об условиях приватизации муниципального имущества» установлено, осуществить продажу самоходной машины, трактор К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 по минимально допустимой цене в электронной форме. Определить минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене: 30 000,00 рублей (с учетом НДС).

В соответствии с ч.1 ст.24 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *Продажа государственного или*

муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч.11 ст.24 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 настоящей статьи. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.*

Победителем процедуры признан претендент, предложивший наибольшую цену лота (протокол комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 19.08.2025 № 6/25).

В соответствии с ч.11 ст.24 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи (в течение пяти рабочих дней), договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).*

Победитель процедуры признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества - самоходной машины, трактор К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 (протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 27.08.2025 б/н).

Продажа самоходной машины, трактор К 701 1992 года выпуска государственный регистрационный знак 1623РТ 38 осуществлена по минимально допустимой цене в электронной форме, договор купли-продажи имущества заключен с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества в размере 205,00 тыс.руб. (протокол комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 19.08.2025 № 6/25) (договор купли-продажи № 012.0825.31732 от 03.09.2025 г., акт приема-передачи от 03.09.2026 г.).

В соответствии с п.2.8. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города www.tulunadm.ru одновременно с представлением в Думу города.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год размещен на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте

администрации городского округа www.tulunadm.ru в разделе «Муниципальное имущество» «Отчеты о приватизации муниципального имущества» **в ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по рекомендации Контрольно-счетной палаты.**

Администрацией городского округа вместе с проектом решения Думы городского округа предоставлены пояснительная записка, лист согласования с должностными лицами администрации городского округа в соответствии с п.29.4 ст. 29 Регламента Думы городского округа муниципального образования «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 14.07.2006 № 49-ДГО.

3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, Положению о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов».

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук