

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа  
«О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества  
за 2023 год»

город Тулун

«06» мая 2024 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год» (далее по тексту – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 25.04.2024 № 102.

**1. Общие положения**

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.*

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что *определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.*

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО

«Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее - Положение о приватизации муниципального имущества).

## 2. Результаты экспертизы

Проектом предлагается отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год принять к сведению.

В соответствии с п.2.5. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *администрация города ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Думу города отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год представлен администрацией городского округа в Думу городского округа 24 апреля 2024 года.

В соответствии с п.2.6. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *отчет о результатах приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока приватизации и цены сделки приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год, утвержден решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 27.10.2022 № 29-ДГО с изменениями от 27.12.2022 № 42-ДГО, от 06.03.2023 № 7-ДГО, согласно которому в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год включены объекты недвижимого имущества – сооружения электроэнергетики, здание школы и земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, д. 49, транспортное средство ГАЗ-31105.

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2023 году утвержден в размере 2 889,56 тыс.рублей. Объем поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2023 году составил 1 309,6 тыс.рублей.

В 2023 году поступили доходы в сумме 60,0 тыс.руб. от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2022 год, в том числе:

- воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ ст. Нюра с трансформаторной подстанцией в сумме 20,0 тыс.руб.;
- воздушные и кабельные линии электропередачи ст.Нюра в сумме 20,0 тыс.руб.;
- электрические сети 0,4 кВ о.п.4800 км., воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, протяженностью 592,7 м в сумме 20,0 тыс.рублей.

По результатам оценки рыночная стоимость сооружения электроэнергетики составила 1 975,0 тыс.рулей.

Способом продажи имущества являлась продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Победителем торгов стало ОАО «Иркутская электросетевая компания», с которым администрацией городского округа заключены

договоры купли-продажи имущества, муниципальное имущество передано по актам приема-передачи.

В 2023 году в соответствии с графиком платежей к договору купли-продажи от 17.05.2022 № 1-2022 поступили доходы в сумме 310,6 тыс.руб. от продажи муниципального имущества приватизированного в 2022 году в порядке преимущественного права на приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». **Наблюдается неоднократное нарушение условий договора купли-продажи от 17.05.2022 № 1-2022 в части соблюдения сроков платежей от одного до шести дней.**

Доходы от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год составили **939,0 тыс.руб.**, в том числе:

- от продажи здания школы и земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, д. 4 составили 892,3 тыс.руб. По результатам оценки рыночная стоимость здания школы и земельного участка составила 2 477,9 тыс.рублей.

Способом продажи имущества являлась продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Победителем торгов стало ООО «Энергокомплекс», с которым администрацией городского округа заключен договор купли-продажи имущества, муниципальное имущество передано по акту приема-передачи;

- от продажи транспортного средства ГАЗ-31105 составили 46,7 тыс.руб. По результатам оценки рыночная стоимость транспортного средства ГАЗ-31105 составила 132,0 тыс.рублей.

Способом продажи имущества являлась продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Победителем торгов стало физическое лицо Распутина Екатерина Николаевна, с которым администрацией городского округа заключен договор купли-продажи имущества, муниципальное имущество передано по акту приема-передачи.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе в электронной форме (протокол № U022000020330000000064-1 от 02.03.2023), в публичном предложении в электронной форме (протокол от 13.04.2023), в продаже без объявления цены в электронной форме – отказано в допуске к участию в процедуре в связи с предоставлением не полного пакета предусмотренных документов (протокол от 26.06.2023), в продаже без объявления цены в электронной форме (протокол от 25.09.2023) муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году, не приватизировано:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества	Планируемый доход, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	ВЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Тулун, ул. Володарского, вдоль	Протяженность - 294 м., кадастровый номер: 38:30:011301:1016	75,00

		домов 126б, 126в, 128, 130, 132-1, 134		
2	ВЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Тулун, от д. 134 по ул. Володарского до д.2 по ул. Труда	Протяженность - 313 м., кадастровый номер: 38:30:000000:1011	80,00
3	Воздушные линии электропередач	Иркутская область, г. Тулун, воздушная линия электропередач от КТП напряжением 6/0,4кВ № 34П по ул. Красной Звезды, по ул. Тракторная, ул. Труда	Протяженность - 492 м., кадастровый номер: 38:30:011201:1103	125,00
4	ВЛ-0,4 кВ	Иркутская область, г. Тулун, пер. Тракторный	Протяженность - 517 м., кадастровый номер: 38:30:011201:2128	131,67

Торги по продаже вышеуказанных объектов недвижимого имущества - сооружений электроэнергетики неоднократно были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с п.2.8. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.tulunadm.ru](http://www.tulunadm.ru) одновременно с представлением в Думу города.* Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год размещен на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Муниципальное имущество».

Согласно утвержденному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2023 год с изменениями планируемый доход от приватизации муниципального имущества составил 2 889,56 тыс.рублей.

По результатам приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» в 2023 году с учетом осуществленного способа приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, доходов от продажи муниципального имущества в бюджет муниципального образования – «город Тулун» поступило 1 309,6 тыс.руб. (в том числе 310,6 тыс.руб. поступило доходов от продажи муниципального имущества, приватизированного в порядке преимущественного права на приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизированного в 2022 году) или 45,3% от объема планируемого дохода от приватизации муниципального имущества в 2023 году.

По результатам оценки рыночная стоимость муниципального имущества, приватизированного в 2023 году составила 4 584,9 тыс.руб., стоимость, по которой приватизировано муниципальное имущество, составила 1 128,0 тыс.руб. или 24,6% от суммы оценки муниципального имущества.

### **3. Выводы и рекомендации**

Представленный проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, Положению о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов».

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

***Думе городского округа:***

Проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год» принять к рассмотрению.

***Администрации городского округа:***

Принять меры к недопущению нарушений выполнения условий договора купли-продажи от 17.05.2022 № 1-2022 в части соблюдения сроков платежей, установленных графиком платежей в приложении № 1 к договору купли-продажи от 17.05.2022 № 1-2022.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук